

КОПИЯ ВЕРНА

УТВЕРЖДЕН
ОБЩИМ
СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ
СНТ «Поляна»
Протокол № _____ от « ____ » _____ г.

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«Поляна»

(РЕДАКЦИЯ № 2)

Московская область, 2010

Пронумеровано,

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. ТОВАРИЩЕСТВО	3
§ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
§ 2. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	3
§ 3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА	4
§ 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА.....	5
§ 5. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ТОВАРИЩЕСТВА.....	5
§ 7. УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА. ДОКУМЕНТЫ ТОВАРИЩЕСТВА.....	5
7.1. Бухгалтерский учет и финансовая отчетность Товарищества	5
7.2. Документы Товарищества.....	6
§ 8. ИНФОРМАЦИЯ О ТОВАРИЩЕСТВЕ	6
§ 9. СРЕДСТВА, ФОНДЫ И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.....	6
9.1. Средства Товарищества.....	6
9.2. Фонды Товарищества	6
9.3. Имущество Товарищества.....	7
ГЛАВА 2. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ.....	8
§ 10. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ	8
§ 11. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ,ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА	9
11.1. Член товарищества имеет право:.....	9
11.2. Член Товарищества обязан:	10
11.3. Ответственность члена Товарищества:.....	10
§ 12. ВЗНОСЫ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ В ТОВАРИЩЕСТВЕ	10
§ 13. РАБОТНИКИ (ПЕРСОНАЛ) ТОВАРИЩЕСТВА	11
§ 14. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ.....	11
§ 15. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗА НАРУШЕНИЕ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА.....	12
ГЛАВА 3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА.....	13
§ 16. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА.....	13
16.1. Органы управления.....	13
16.2. Орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью	13
16.3. Орган общественного контроля.....	13
§ 17. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА	13
17.1. Общие положения.....	13
17.2. Компетенция общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества):	13
17.3. Очередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных Товарищества).....	14
17.4. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных Товарищества)..	14
17.5. Порядок созыва очередного (внеочередного) общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества)	15
17.6. Порядок проведения общего собрания	16
17.7. Голосование на общем собрании.....	16
17.8. Проведение общего собрания членов Товарищества в форме собрания уполномоченных Товарищества	16

17.9.	Проведение общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования (опросным путем)	17
17.10.	Доведение решений общего собрания членов Товарищества до его членов:	17
§ 18.	ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА	17
18.1.	Общие положения	17
18.2.	Компетенция Правления Товарищества	18
18.3.	Избрание Правления Товарищества	18
§ 19.	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	19
19.1.	Общие положения	19
19.2.	Права и обязанности Председателя Правления	19
§ 20.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	19
§ 21.	РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА	20
21.1.	Общие положения	20
21.2.	Компетенция ревизионной комиссии (ревизора)	20
21.3.	Избрание ревизионной комиссии (ревизора)	20
21.4.	Порядок проведения проверки (ревизии)	21
§ 22.	КОМИССИЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	21
22.1.	Общие положения	21
22.2.	Компетенция комиссии по контролю за соблюдением законодательства	21
22.3.	Избрание комиссии по контролю за соблюдением законодательства	21
§ 23.	ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА	21
§ 24.	РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	22
24.1.	Реорганизация Товарищества	22
24.2.	Ликвидация Товарищества	22

ГЛАВА 1. ТОВАРИЩЕСТВО

§ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Поляна» (далее – Товарищество) является некоммерческой организацией, созданной гражданами в целях реализации своих прав на получение садовых земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав, ведения садоводства и организации здорового отдыха членов Товарищества и их семей.
- 1.2. Товарищество является юридическим лицом, создано объединением граждан на земельном участке, выделенном Постановлением Администрации Наро-Фоминского района от 30.09.1993г. № 1297. Полное наименование – Садоводческое некоммерческое товарищество «Поляна»
- 1.3. В своей деятельности Товарищество руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, настоящим уставом, а также решениями его органов, принятыми в соответствии с их компетенцией в установленном порядке.
- 1.4. Требования устава Товарищества обязательны для исполнения всеми органами Товарищества и его членами. Внесение изменений и дополнений в устав Товарищества или утверждение устава в новой редакции осуществляется по решению Общего собрания членов Товарищества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

§ 2. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 2.1. Полное наименование Товарищества:
 - (1) На русском языке – Садоводческое некоммерческое товарищество «Поляна».
- 2.2. Сокращенное наименование Товарищества:
 - (1) На русском языке – СНТ «Поляна».

- 2.3. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, адрес: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Афанасовка, СНТ «Поляна».

§ 3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Правовой статус Товарищества

- 3.1.1. Товарищество является юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (66-ФЗ от 15.04.1998г.), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации (далее – законодательство Российской Федерации) и уставом Товарищества.
- 3.1.2. Товарищество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, а также исполнять юридические обязанности и быть истцом и ответчиком в суде.
- 3.1.3. Товарищество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 3.1.4. Товарищество, как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 3.1.5. Товарищество может участвовать и создавать на территории Российской Федерации, а также на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации и быть членом других некоммерческих организаций, как на территории Российской Федерации.
- 3.1.6. Товарищество имеет гражданские права и исполняет гражданские обязанности, необходимые для осуществления видов деятельности, отвечающих целям создания Товарищества и не запрещенных федеральными законами Российской Федерации.
- 3.1.7. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе.
- 3.1.8. Товарищество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации.
- 3.1.9. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке.
- 3.1.10. Товарищество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также другие средства индивидуализации.

3.2. Деятельность Товарищества

- 3.2.1. Товарищество учреждено без ограничения срока его деятельности.
- 3.2.2. Настоящим уставом Товарищества не устанавливаются какие-либо ограничения на деятельность (в т.ч. отдельные виды деятельности) Товарищества, не противоречащую требованиям действующего законодательства Российской Федерации, которую Товарищество может осуществлять для достижения своих уставных целей.
- 3.2.3. Уставной целью деятельности Товарищества, как организации, учрежденной на добровольных началах гражданами-владельцами садовых земельных участков, является удовлетворение материальных и иных потребностей членов Товарищества в результате выращивания ими на земельных участках своими силами и средствами плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, разведении домашней птицы и мелких животных, организации здорового отдыха членов Товарищества и их семей, а также содействие членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач в интересах Товарищества и его членов.
- 3.2.4. Для достижения целей, предусмотренных законодательством и настоящим уставом, Товарищество вправе осуществлять следующие действия:
- (1) Организация совместного управления Товариществом, имуществом Товарищества, имуществом, находящимся в общей собственности членов Товарищества в порядке, установленном законодательством и уставом Товарищества;
 - (2) Обеспечение согласия членов Товарищества о нормах общежития, о порядке реализации ими прав по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в общей собственности членов Товарищества;
 - (3) Организация обеспечения членов Товарищества электроэнергией, водой, газом, вывозом мусора и т.п.
 - (4) Организация и осуществление деятельности по созданию, содержанию, эксплуатации имущества Товарищества и имущества, находящегося в общей собственности членов Товарищества;
 - (5) Организация и обеспечение надлежащего противопожарного, санитарного, экологического состояния земельных участков членов Товарищества, территории Товарищества и имущества общего пользования Товарищества;
 - (6) Обеспечение соблюдения членами Товарищества целевого использования земельных участков, градостроительных, экологических, санитарных, противопожарных и др. правил пользования земельными участками и имуществом общего пользования;
 - (7) Организация порядка прохода/проезда на территорию Товарищества и охраны территории Товарищества и имущества общего пользования Товарищества;
 - (8) Организация защиты имущественных и других интересов членов Товарищества, вытекающих из их членства в Товариществе;

- (9) Представление интересов Товарищества и общих интересов членов Товарищества во всех органах государственной власти и управления, в органах местного самоуправления, органах судебной власти и других органах и организациях всех форм собственности.
- 3.2.5. Товарищество вправе осуществлять и иные любые действия, соответствующие целям создания и деятельности Товарищества.
- 3.2.6. Для достижения уставных целей Товарищество, помимо правомочий, указанных выше, вправе осуществлять следующие правомочия:
- принимать решения, не противоречащие законодательным актам РФ и нормативным актам местных органов управления, а также настоящему Уставу;
 - определять источники, направления и порядок использования собственных и привлеченных финансовых средств для осуществления предпринимательской деятельности;
 - приобретать и отчуждать всякого рода имущество, совершать сделки и иные юридически значимые действия;
 - самостоятельно определять структуру и штатную численность аппарата Товарищества, решать вопросы найма и увольнения, форм и размеров заработной платы, а также материального поощрения как должностных лиц и работников Товарищества, так и привлекаемых специалистов внештатного состава, применять контрактную систему найма и увольнения;
 - привлекать для выполнения целей и задач Товарищества на коммерческих и иных условиях российские и зарубежные организации, а также специалистов;
 - привлекать вступительные, целевые и членские взносы членов Товарищества;
 - владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Товарищества;
 - осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Товарищества.
- 3.2.7. Товарищество имеет право представлять и защищать законные интересы своих членов в органах государственной власти и управления.

§ 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

- 4.1. Товарищество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены товарищества не отвечают по обязательствам товарищества.
- 4.2. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Товарищества, равно как и Товарищество не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

§ 5. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ТОВАРИЩЕСТВА

- 5.1. Товарищество может открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Представительства Товарищества создаются по решению Общего собрания членов Товарищества (уполномоченных Товарищества), принятому простым большинством от общего числа голосов членов Товарищества (общего числа уполномоченных Товарищества).
- 5.3. Представительство не является юридическим лицом и действует на основании утвержденного Товариществом положения. Представительство наделяется имуществом, создавшим его Товариществом.
- 5.4. Руководитель представительства назначается Товариществом, и действуют на основании доверенности, выданной Товариществом.
- 5.5. Представительство осуществляет деятельность от имени создавшего его Товарищества. Ответственность за деятельность представительства несет Товарищество.

§ 6. УЧАСТИЕ ТОВАРИЩЕСТВА В АССОЦИАЦИЯХ (СОЮЗАХ)

- 6.1. Товарищество может участвовать в местной или межрайонной ассоциации (союзе) садоводческих некоммерческих объединений по решению Общего собрания членов Товарищества (уполномоченных Товарищества), принятому простым большинством голосов от общего числа голосов членов Товарищества (общего числа уполномоченных Товарищества).

§ 7. УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА. ДОКУМЕНТЫ ТОВАРИЩЕСТВА

- 7.1. **Бухгалтерский учет и финансовая отчетность Товарищества**
- 7.1.1. Товарищество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 7.1.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Товариществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы и общему собранию членов Товарищества, а также сведений о деятельности Товарищества, представляемых членам Товарищества, кредиторам и в средства массовой информации, несет Председатель Правления Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Документы Товарищества

7.2.1. Товарищество обязано хранить документы по месту нахождения его исполнительного единоличного органа в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, а именно:

- (1) Учредительные документы Товарищества, а также внесенные в учредительные документы Товарищества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- (2) Протоколы общих собраний членов Товарищества (уполномоченных Товарищества);
- (3) Документы, подтверждающие государственную регистрацию Товарищества;
- (4) Документы, подтверждающие внесение Товарищества во все необходимые реестры (постановку на учет) во всех необходимых органах;
- (5) Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;
- (6) Внутренние документы Товарищества (Регламент проведения Общего собрания членов Товарищества, положение о Правлении, Положение о Председателе Правления, Положение о Ревизионной комиссии и другие положения, регламенты, инструкции и т.п., утвержденные органами управления Товарищества в соответствии с их компетенцией);
- (7) Положения о представительствах Товарищества;
- (8) Документы, связанные землеустройством, организацией и застройкой территории Товарищества;
- (9) Протоколы заседаний Правления Товарищества;
- (10) Протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества;
- (11) Отчеты, заключения и акты ревизионной комиссии Товарищества;
- (12) Годовые отчеты Правления общему собранию членов Товарищества;
- (13) Приходно-расходные сметы (бюджет) Товарищества, отчеты об исполнении приходно-расходных смет (бюджета) Товарищества;
- (14) Заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- (15) Списки членов Товарищества, утвержденные Общим собранием членов Товарищества (уполномоченными Товарищества);
- (16) Иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом Товарищества, внутренними документами Товарищества и решениями органов управления Товарищества.

§ 8. ИНФОРМАЦИЯ О ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 8.1. В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Уставом информация о Товариществе предоставляется по требованию члена Товарищества, аудитора или любого заинтересованного лица. Товарищество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Товарищества, в том числе с изменениями и дополнениями за весь срок деятельности Товарищества..
- 8.2. Товарищество обязано по требованию члена Товарищества предоставить ему копии действующего устава Товарищества, документов, подтверждающих государственную регистрацию Товарищества, протоколов Общего собрания членов Товарищества, Правления и Ревизионной комиссии Товарищества и другую информацию в соответствии с действующим законодательством. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.
- 8.3. Товарищество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

§ 9. СРЕДСТВА, ФОНДЫ И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА**9.1. Средства Товарищества.**

- 9.1.1. Средства Товарищества образуются из вступительных, членских, целевых взносов членов Товарищества, средств, поступающих в оплату договоров о пользовании имуществом общего пользования, пеней, поступлений от его хозяйственной деятельности, средств, предоставляемых организациями, предприятиями и государственными органами Товариществу для поддержки садоводов в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ, добровольных взносов и пожертвований граждан, процентов по вкладам в банке, прочих поступлений.
- 9.1.2. Денежные средства Товарищества хранятся на счете Товарищества в банке и в кассе Товарищества в соответствии с требованиями о порядке ведения кассовых операций.

9.2. Фонды Товарищества**9.2.1. Положение о фондах.**

- (1) Порядок формирования фондов Товарищества, перечень и правила установления размеров, сроков, периодичности, порядка внесения взносов и платежей в кассу или на счета Товарищества его членами и иными лицами, а также общие требования, условия и правила формирования и расходования средств фондов Товарищества, включая привлечение в эти фонды заемных средств и их использование в уставных целях Товарищества, определяется Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами.
- (2) Дополнительные условия, детализирующие деятельность фондов, образованных в рамках СНТ «Поляна», утверждаются на общем собрании членов Товарищества.

9.2.2. Специальный фонд.

- (1) По решению общего собрания Товарищество образует специальный фонд.
- (2) Специальный фонд составляют вступительные взносы и членские взносы членов Товарищества, уплачиваемые ими пени и компенсации, проценты по вкладам в банках, в том числе со счетов, открытых для хранения целевых взносов, доходы от хозяйственной деятельности, а также средства, предоставляемые Товариществу для поддержки садоводов, прочие поступления.
- (3) Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным уставом задачам, в том числе на приобретение и создание имущества общего пользования, и текущие расходы по его содержанию. Средства фонда расходуются на заработную плату работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и уплату налогов и других обязательных платежей с их заработной платы.
- (4) Порядок формирования специального фонда, размеры вступительных и членских взносов, размер пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах, размер фонда оплаты труда и оклады работников определяются решениями общего собрания по представлению правления Товарищества при утверждении приходно-расходной сметы на очередной год. При изменении условий деятельности Товарищества в течение года, на который общим собранием была утверждена такая смета, правление должно представлять на утверждение внеочередному собранию скорректированную смету и иные размеры платежей.
- (5) В кассу или на счет Товарищества могут поступать платежи за коммунальные услуги, предоставляемые при посредничестве Товарищества, суммы налогов, сборов и других платежей, перечисление которых в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды осуществляет Товарищество. Такие поступления не включаются в средства товарищества и используются на уплату коммунальных и других платежей за участников Товарищества или лиц, ведущих хозяйство на территории товарищества в индивидуальном порядке, либо на возмещение Товариществу таких платежей, заранее уплаченных им за участников Товарищества или лиц, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке.
- (6) Цена коммунальной услуги, взимаемая с лиц, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, должна совпадать с ценой такой услуги, предоставляемой Товариществу соответствующей службой. При оплате садоводом коммунальных услуг позднее срока, установленного договором с товариществом, с лиц, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, взимается пеня в размере, установленном общим собранием. Сумма пеней включается в специальный фонд. При просрочке платежа службе, предоставляющей коммунальные услуги, по вине Товарищества сумма пеней уплачивается за счет собственных средств Товарищества и может быть взыскана с должностных лиц Товарищества, по вине которых допущена просрочка.
- (7) Отдельные виды коммунальных услуг могут оплачиваться Товариществом за счет средств специального фонда, если это предусмотрено утвержденной общим собранием приходно-расходной сметой.

9.3. Имущество Товарищества.

- 9.3.1. Имущество Товарищества включает земли общего пользования (дороги, проезды, пожарные водоемы, площадки и участки объектов общего пользования, включая их санитарно-защитные зоны), недвижимые объекты общего пользования (сторожка, сооружения инженерных сетей и др.) и движимое имущество общего пользования (инвентарь, инструменты, оборудование, транспортные средства и т.п.).
- 9.3.2. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является общей совместной собственностью его членов.
- 9.3.3. Имущество общего пользования, приобретенное для использования в границах Товарищества или созданное в границах Товарищества, в том числе на землях общественного пользования, за счет средств инициативных групп членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство на землях Товарищества в индивидуальном порядке, является общей совместной собственностью членов инициативных групп, за чей счёт оно было создано. Для создания такого имущества Товарищество по решению правления выделяет земли общественного пользования при условии:
 - (1) Согласия остальных членов Товарищества на создание имущества общего пользования, высказанное путём очного или заочного голосования Общего собрания (собрания уполномоченных Товарищества).
 - (2) Выполнения условий того, что размещение на землях общественного пользования приобретаемого или вновь создаваемого имущества общего пользования не ухудшает условий жизни членов товарищества, не создаёт помех движению транспорта, не нарушает требований к безопасности (пожарной, электрической и др.), экологии, режима санитарных зон и других нормативных и законодательных требований.
 - (3) При создании имущества общего пользования за счет средств членов Товарищества (членов инициативной группы) предусматривается возможность использования такого имущества другими членами Товарищества при условии возмещения части расходов на приобретение или создание имущества общего пользования членам Товарищества, за чей счёт оно было создано. Сумма возмещения определяется исходя из доли, приходящейся на каждого участника в общей стоимости имущества. Порядок возмещения определяется общим собранием инициативной группы членов Товарищества, за чей счёт было создано имущество.
 - (4) Предусматривается возможность использования такого имущества лицами, ведущими садоводство, огородничество или дачное хозяйство на землях Товарищества в индивидуальном порядке. Сумма, уплачиваемая та-

кими лицами за право пользования общим имуществом, приобретенным или созданным за счет средств инициативных групп, и порядок её уплаты определяется общим собранием инициативной группы, за чей счёт было создано имущество.

- 9.3.4. Земли выделяются на основании решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества).
- 9.3.5. При выходе из членов Товарищества по любым основаниям садовод имеет право на выплату стоимости доли имущества, являющегося общей совместной собственностью членов Товарищества. Стоимость доли имущества определяется по соответствующим правилам бухгалтерского учета, либо путем проведения независимой оценки стоимости имущества. Независимая оценка проводится специализированной организацией (оценщиком) за счет члена Товарищества, выходящего из Товарищества.
- 9.3.6. При отчуждении садового, огородного или дачного земельного участка одновременно отчуждать приобретающему долю имущества общего пользования в составе садоводческого некоммерческого товарищества в размере целевых взносов; здания, строения, сооружения, плодовые культуры.
- 9.3.7. Решение о выплате доли имущества утверждается общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных) по представлению правления одновременно с принятием решения о выходе садовода из Товарищества. Доля в имуществе определяется в денежном выражении и выплачивается из средств Товарищества, либо по взаимному согласию сторон может быть выдана движимым имуществом соответствующей стоимости. Член Товарищества при отчуждении садового земельного участка вправе одновременно отчуждать приобретающему свою долю в общем имуществе. Независимо от того, упомянуто это или нет в договоре между отчуждателем и приобретателем земельного участка, уступка доли в общем имуществе подразумевается, если отчуждатель не обратился в правление Товарищества с заявлением о выплате ему стоимости такой доли. В том случае, если отчуждателю участка при выходе из членов Товарищества выплачена его доля в общем имуществе, новый владелец этого участка, желающий вступить в Товарищество, обязан внести такую же сумму в качестве целевых взносов за прошлые периоды. Указанная сумма направляется в специальный фонд на покрытие затрат на выплату доли вышедшего члена Товарищества.
- 9.3.8. Если после выплаты доли от нового владельца не поступило возмещение, часть имущества, соответствующая по стоимости выплаченной сумме, переводится из состава общего имущества членов Товарищества в состав имущества, принадлежащего Товариществу как юридическому лицу.

ГЛАВА 2. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

§ 10. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 10.1.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.
- 10.1.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на садовые земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.
- 10.1.3. Членам Товарищества могут стать граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, принятые по решению Общего собрания (собрания уполномоченных Товарищества) в члены Товарищества с предоставлением ему земельного участка из числа не распределенных (находящихся во владении Товарищества) в порядке, установленном настоящим уставом.
- 10.1.4. Учредители Товарищества считаются принятыми в его члены с момента государственной регистрации Товарищества. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием на основании личного заявления владельца садового земельного участка, либо лица, желающего быть членом Товарищества и получить во владение земельный участок в соответствии с порядком распределения земельных участков, установленным в Товариществе. Заявление подается в правление Товарищества. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие право заявителя на садовый земельный участок в границах Товарищества. На организационные расходы по оформлению документации заявитель уплачивает вступительный взнос в размере, установленном общим собранием. Правление вносит в повестку дня ближайшего общего собрания вопрос о приеме заявителя в члены Товарищества.
- 10.1.5. За период со дня вступления во владение участком до дня проведения общего собрания, в повестку дня которого включен вопрос о приеме заявителя в члены Товарищества, заявитель обязан уплачивать членские и целевые взносы в тех же размерах и в те же сроки, что и члены Товарищества. В случае если у предыдущего владельца земельного участка имелась задолженность перед Товариществом, заявителю следует обеспечить ее погашение. Неуплата или не полная уплата вступительного, членских и целевых взносов заявителем может быть причиной принятия общим собранием решения об отказе в приеме его в члены Товарищества.
- 10.1.6. Общее собрание может принять решение об отказе в принятии владельца земельного участка в члены Товарищества в случае:
 - (1) Если новый владелец земельного участка отказался возместить вступительный взнос и долю, выплаченную прежнему владельцу земельного участка при выбытии из членов Товарищества.
 - (2) Если ранее исключённый из членов Товарищества владелец земельного участка отказался возместить членские взносы и целевые взносы, начисленные за период до момента его исключения из членов Товарищества и в течение срока исключения.

- (3) Правление обязано в месячный срок со дня принятия решения об отказе в принятии владельца земельного участка в члены Товарищества предложить владельцу земельного участка заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке. Уплаченные до собрания членские и целевые взносы засчитываются в счет оплаты договора.
- 10.1.7. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены Товарищества правление обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ. Форма членской книжки утверждается правлением. В членскую книжку вносятся личные данные члена Товарищества, дата приема в члены товарищества, данные о земельном участке(ах), а также могут заноситься сведения о вступительном, членских, целевых взносах, уплаченных членом Товарищества и другие необходимые данные. Членская книжка заверяется подписью председателя правления или его заместителя и печатью Товарищества.
- 10.1.8. В случае утраты членом Товарищества своей членской книжки, дубликат должен быть выдан на основании письменного заявления члена Товарищества или его представителя в течение одного месяца.
- 10.1.9. Лицам, подавшим заявление о приеме в члены Товарищества, правление в течение месяца со дня подачи выдает временную книжку, в которую вносятся данные, аналогичные записям в членской книжке члена Товарищества. После приема заявителя в члены Товарищества, временная книжка подлежит замене на членскую книжку, либо конвертируется в членскую книжку путем внесения записи о дате приема в члены Товарищества.
- 10.1.10. Если лицо, к которому перешло право на земельный участок, не обратилось с заявлением о приеме в члены Товарищества, правление обязано в месячный срок со дня, когда ему стало известно о переходе права на земельный участок, предложить такому лицу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества.
- 10.1.11. Член Товарищества, утративший право на земельный участок в результате любой сделки по отчуждению участка, либо лишенный его по решению суда, прекращает членство в Товариществе. Правление исключает его из списка членов Товарищества и аннулирует его членскую книжку. Эти действия производятся после ознакомления с документами, подтверждающими переход права на земельный участок другому лицу, или после ознакомления в решением суда.
- 10.1.12. Член Товарищества, желающий добровольно из него выйти, должен подать соответствующее заявление в правление. До наступления даты выхода из Товарищества, указанной в заявлении, он обязан уплатить все виды взносов и платежей по эту дату, а при наличии задолженности – погасить ее.
- 10.1.13. За неоднократные и грубые нарушения Устава, неуплату членских, коммунальных услуг, электричества, правил внутреннего распорядка, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член Товарищества может быть исключен из него решением Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества). Вопрос об исключении из членов Товарищества выносится на обсуждение Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества) правлением либо членами Товарищества. Решение об исключении из членов Товарищества может быть принято правомочным Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных Товарищества).
- 10.1.14. В месячный срок со дня принятия решения об исключении из членов Товарищества правление обязано предложить исключенному садоводу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке.
- 10.1.15. В случае, если у исключенного из Товарищества садовода имеется задолженность перед Товариществом или у Товарищества имеется задолженность перед ним, сумма такой задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору.

§ 11. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Член товарищества имеет право:

- (1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;
- (2) получать информацию о деятельности правления Товарищества и его органа контроля;
- (3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- (4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на своем садовом земельном участке;
- (5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- (6) при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования Товарищества в размере целевых взносов, здания, сооружения, строения, сооружения, плодовые культуры, расположенные на отчуждаемом участке;
- (7) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся ему долю имущества общего пользования;

- (8) обращаться в суд с исками о признании недействительными решений общего собрания, правления и иных органов Товарищества, нарушающих его права и законные интересы;
- (9) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке использования инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- (10) назначать своего представителя (доверенное лицо) для представления его интересов в делах Товарищества, включая участие в органах управления, в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, и действующего на основании доверенности, заверенной Председателем Товарищества и оформленной в соответствии с п.2 ст.21 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях» (далее Закон 66-ФЗ) или нотариально удостоверена;
- (11) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

11.2. Член Товарищества обязан:

- (1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- (2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- (3) не нарушать права членов Товарищества, других садоводов, ведущих садоводство на территории Товарищества;
- (4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы и ограничения;
- (5) своевременно уплачивать установленные законом налоги, членские и целевые взносы, а также другие платежи, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, в размерах и в сроки, определяемые законодательством и общим собранием;
- (6) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством, рационально использовать его;
- (7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (СНИП, нормы, правила и др.), содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения (заборы, электрические столбы и т.п.), проходящие по его участку или по границе участка;
- (8) участвовать в мероприятиях и работах, проводимых Товариществом;
- (9) участвовать в общих собраниях членов Товарищества лично или через свое доверенное лицо;
- (10) выполнять решения общего собрания членов Товарищества и решения Правления Товарищества, следовать указаниям должностных лиц Товарищества, высказанных в пределах их полномочий и компетенции;
- (11) соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, не допускать совершения действий, в том числе со стороны членов своей семьи и гостей, нарушающих нормальные условия отдыха на садовых участках, принимать меры к пресечению подобных действий, совершаемых другими лицами;
- (12) соблюдать иные установленные законами и Уставом требования.

11.3. Ответственность члена Товарищества:

К членам Товарищества за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные настоящим уставом и законодательством РФ. За нарушение законодательства садовод, может быть, подвергнут административному взысканию в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях. При систематических или умышленных нарушениях земельного законодательства садовод может быть лишен прав на земельный участок в порядке, определенном статьей 47 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ.

На садовода, подавшего заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятого общим собранием, распространяются все права и обязанности членов Товарищества, за исключением участия в его органах управления, получения информации об их деятельности, распоряжения общим имуществом. Несоблюдение им общих обязанностей может повлечь применение к нему мер воздействия, предусмотренных Уставом для членов Товарищества и (или) может быть причиной принятия отказа в приеме его в члены Товарищества.

§ 12. ВЗНОСЫ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 12.1. В Товариществе с его членов взимаются три вида взносов: вступительные взносы, членские взносы и целевые взносы. Размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются общим собранием членов Товарищества по представлению правления, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или решениями общих собраний.
- 12.2. Вступительные взносы – денежные средства, вносимые членами Товарищества на организационные расходы, связанные с оформлением документации (изготовление и заполнение временной и членской книжек, проверка прав на земельный участок, оформление другой документации, связанной со вступлением в Товарищество и т.п.). Вступительные взносы в размере, установленном общим собранием, могут направляться в специальный фонд Товарищества. Вступительный взнос вносится в кассу или на расчетный счёт Товарищества одновременно с заявлением о приеме в члены Товарищества. В случае обоснованного отказа общего собрания принять заявителя в члены Товарищества вступительный взнос не возвращается.
- 12.3. Членские взносы – периодически вносимые членами Товарищества средства на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества (эксплуатацион-

ные расходы на имущество общего пользования, текущий ремонт такого имущества, оплата коммунальных услуг, оказываемых Товариществу в целом, организационные расходы, расходы на уплату налога, разного рода регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с Товарищества в целом, членские взносы в ассоциации, в которых состоит Товарищество, страховые взносы и т.п.). Из членских взносов формируется специальный фонд Товарищества, создаваемый по решению общего собрания. Членские взносы вносятся в кассу или на расчётный счёт Товарищества с периодичностью, определяемой общим собранием, но не реже одного раза в год.

- 12.4. Целевые взносы – денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение, создание объектов общего пользования и увеличивающие его стоимость (к созданию объектов в данном случае относится также их восстановление, капитальный ремонт, модернизация и реконструкция, улучшающие первоначально принятые нормативные показатели функционирования, срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.).
- 12.5. Кассир выдает внесшему взнос квитанцию к приходному кассовому ордеру, оформленную в соответствии с требованиями порядка ведения кассовых операций в РФ, а также может вносить запись об уплаченной сумме взноса в членскую книжку (временную книжку, подавшего заявление о приеме в члены Товарищества).
- 12.6. Члены Товарищества могут осуществлять платежи в безналичной форме оплаты, путем перечисления средств на счет Товарищества в банке. Запись в членской книжке может быть произведена после зачисления средств на счет Товарищества.
- 12.7. В случае несвоевременной уплаты взноса с просрочившего взимается пеня в размере, определенном общим собранием. Сумма уплаченных пеней не вносится в членскую книжку. В случае длительного отсутствия члена Товарищества (командировка, выезд за рубеж и т. д.), он обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия.
- 12.8. В кассу или на расчётный счёт Товарищества вносится плата за коммунальные услуги, предоставляемые при посредничестве Товарищества, а также могут вноситься различные налоги, сборы, платежи, перечисление которых осуществляется Товариществом. Такие платежи оформляются документами (квитанциями) установленного образца и вносятся в членскую книжку.
- 12.9. Граждане, ведущие садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, платежи по договорам о пользовании общим имуществом Товарищества вносят денежные средства в кассу или на расчётный счёт Товарищества в сроки, предусмотренные условиями договоров. Кассир выдает им квитанцию к приходному кассовому ордеру в соответствии с требованиями порядка ведения кассовых операций в РФ. Платежи могут осуществляться в безналичном порядке на счет Товарищества в банке, в соответствии с условиями договоров.
- 12.10. В случае неисполнения членами Товарищества своих обязательств по внесению взносов и платежей, Товарищество вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством, предъявить иск с требованием компенсировать неуплату взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законом порядке, в том числе судебном.

§ 13. РАБОТНИКИ (ПЕРСОНАЛ) ТОВАРИЩЕСТВА

- 13.1. Для выполнения необходимых работ Товарищество вправе принимать на работу по трудовым договорам гражданско-правового характера бухгалтера-кассира, сторожей, электрика, других рабочих и специалистов. Может быть также заключен трудовой договор с председателем правления Товарищества и его заместителем.
- 13.2. Должности работников (персонала) Товарищества, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, являющимся приложением к приходно-расходной смете, утверждаемой общим собранием членов Товарищества. В штатном расписании указываются оклады работников, их должностные обязанности, а также условия оплаты их труда. Начисление заработной платы штатным работникам производится ежемесячно с удержанием всех налогов и обязательных платежей.
- 13.3. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться для выполнения конкретных работ в интересах Товарищества. Оплата работ по таким договорам производится за счет средств специального фонда, членских взносов, целевых взносов и других средств Товарищества.

§ 14. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

- 14.1. Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Товарищества, имеет право вести садоводство в индивидуальном порядке. Садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, становится добровольно вышедший либо исключенный из членов Товарищества гражданин, гражданин, получивший право владения садовым земельным участком по наследству или в результате сделки, если он не подал заявление о вступлении или не принят общим собранием в члены Товарищества. На гражданина, распоряжающегося земельным участком на правах аренды этого участка земли у члена Товарищества, арендодатель может возложить свои права и обязанности как члена Товарищества, предусмотрев это в условиях договора аренды.
- 14.2. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном настоящим Уставом.

- 14.3. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, могут обжаловать в суд решения его правления либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.
- 14.4. Председатель правления от имени Товарищества заключает с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, подготовленный правлением договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом. Садовод, отказавшийся или более месяца уклоняющийся от заключения такого договора, лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.
- 14.5. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества. Размер платы должен быть в этом случае равен сумме членских и целевых взносов членов Товарищества. Сроки внесения платы по договору и размер пеней за просрочку платежей могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов и определяются договором.
- 14.6. В случае, если вышедший или исключенный из членов Товарищества садовод или предыдущий владелец садового земельного участка при выходе из членов Товарищества получил свою долю общего имущества, положения предыдущего абзаца к садоводу, ведущему садоводство в индивидуальном порядке на указанном участке, не применяются. Размер платы за пользование общим имуществом Товарищества в этом случае определяется на договорной основе. Новый владелец может возместить Товариществу сумму, полученную прежним владельцем участка в качестве доли в имуществе. В таком случае к нему полностью применяются положения предыдущего абзаца настоящего пункта Устава.
- 14.7. В случае неуплаты установленных договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения правления либо общего собрания граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.
- 14.8. Договор должен предусматривать возложение на садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке обязанности, которые несут члены Товарищества (в том числе обязанности участвовать в коллективных работах, проводимых по решению органов управления Товарищества), а также содержать перечень мер воздействия на нарушителя, аналогичный перечню таких мер, применяемых к членам Товарищества.
- 14.9. В договоре может быть предусмотрено право садовода на присутствие на общих собраниях Товарищества.

§ 15. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗА НАРУШЕНИЕ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

- 15.1. За нарушение настоящего Устава или правил внутреннего распорядка к членам Товарищества могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Уставом.
- 15.2. За незначительные нарушения, допущенные членом Товарищества или членами его семьи или гостями, правление, председатель правления, член правления, а в вопросах финансовой дисциплины – кассир-бухгалтер вправе объявить члену Товарищества замечание или предписание с требованием, если необходимо, устранить нарушение или его последствия.
- 15.3. За существенное нарушение, которое может нанести ущерб имуществу или интересам Товарищества или его членов, нарушить права других садоводов, правление Товарищества вправе объявить члену Товарищества общественное порицание и разъяснить возможные последствия такого нарушения. Правление может также проинформировать всех членов Товарищества о принятом решении, поместив выписку из протокола заседания правления на стенде.
- 15.4. За грубое нарушение, повлекшее нанесение ущерба имуществу или интересам Товарищества или его членов, либо нарушившее права других садоводов, правление или общее собрание членов Товарищества вправе предупредить нарушителя о недопустимости подобных действий, возможности применения к нему более строгих мер воздействия и принять решение о возложении на нарушителя обязанности возместить причиненный ущерб. Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов Товарищества в порядке, предусмотренном для доведения до членов Товарищества решений общего собрания.
- 15.5. За грубое нарушение, выражающееся в длительной задержке или отказе от уплаты взносов, коммунальных и других платежей, отказе возместить причиненный по вине нарушителя ущерб отказ возместить причиненный ущерб сам, правление или общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о лишении члена Товарищества, допустившего такое нарушение, права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества до погашения задолженности. Правление в этом случае обязано принять меры к отключению участка, принадлежащего нарушителю, от инженерных сетей Товарищества и обеспечить действенность запрета на пользование другим общим имуществом. Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов Товарищества в порядке, предусмотренном для доведения до членов Товарищества решений общего собрания.
- 15.6. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член Това-

рищества может быть исключен из него решением общего собрания в порядке, определенном Уставом Товарищества.

ГЛАВА 3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

§ 16. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

16.1. Органы управления

Органами управления Товарищества являются:

- (1) Общее собрание членов Товарищества;
- (2) Правление Товарищества (коллегиальный исполнительный орган).
- (3) Председатель Правления Товарищества.

16.2. Орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества является Ревизионная комиссия.

16.3. Орган общественного контроля

Органом общественного контроля является Комиссия по контролю за соблюдением законодательства.

§ 17. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

17.1. Общие положения.

17.1.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

17.1.2. Общее собрание участников осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями устава Товарищества, Регламентом проведения общего собрания членов Товарищества, другими внутренними документами Товарищества и требованиями законодательства Российской Федерации.

17.1.3. Общее собрание членов Товарищества может проводиться в форме совместного присутствия членов Товарищества (очная форма), в форме собрания уполномоченных или в форме заочного голосования (опросным путем).

17.2. Компетенция общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества):

- (1) внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- (2) прием в члены Товарищества, утверждение добровольного выхода садоводов из Товарищества и исключение из его членов;
- (3) определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий;
- (4) избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий, а так же принятие решения о способе избрания председателя правления, о его избрании и досрочном прекращении его полномочий;
- (5) избрание членов ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- (6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- (7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- (8) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе касающихся ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности его представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка Товарищества;
- (9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- (10) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и целевых взносов и сроков их внесения;
- (11) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении, принятие решения об образовании специального фонда Товарищества, утверждение размеров вступительных и членских взносов, а также сроков их уплаты;
- (12) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества и освобождение их от уплаты пеней;
- (13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц Товарищества, фондов взаимного кредитования и проката;
- (14) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
- (15) поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества.

- (16) Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения;
- (17) утверждение организационной структуры Товарищества.
- (18) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества.

17.3. Очередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных Товарищества)

17.3.1. Товарищество обязано ежегодно проводить очередное Общее собрание членов в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 5 месяцев после окончания финансового года.

17.3.2. Очередное Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных Товарищества) созывается Правлением Товарищества.

17.3.3. На очередном Общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных Товарищества) должны рассматриваться вопросы утверждения годовых отчетов правления, годовой бухгалтерской отчетности, отчет ревизионной комиссии, отчет о выполнении приходно-расходной сметы (бюджета) Товарищества, вопрос об утверждении приходно-расходной сметы на очередной год, а также прочие вопросы, отнесенные законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания членов Товарищества.

17.3.4. Порядок созыва Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества) и внесения предложений в повестку дня Общего собрания установлен Регламентом проведения общего собрания членов Товарищества.

17.4. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных Товарищества)

17.4.1. Проводимые помимо очередного Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества) являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных Товарищества) проводится в случаях определенных уставом Общества, а также в любых иных случаях, если проведение такого Общего собрания членов Товарищества требуют интересы Товарищества и его членов.

17.4.2. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных Товарищества) созывается:

- (1) по предложению Правления;
- (2) по требованию Ревизионной комиссии Товарищества;
- (3) по требованию членов Товарищества, обладающих в совокупности не менее чем 1/5 от общего числа голосов членов Товарищества;
- (4) по требованию уполномоченных Товарищества, обладающих в совокупности не менее 1/5 от общего числа голосов уполномоченных Товарищества;
- (5) по предложению органа местного самоуправления.

17.4.3. В требовании (предложении) о созыве внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества) указывается дата подачи его в Правление, форма проведения внеочередного общего собрания и выносимые на обсуждение вопросы. Требования (предложения) подаются в Правление в письменной форме.

17.4.4. Правление Товарищества обязано в течение семи дней с даты получения требования (предложения) о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества) рассмотреть данное требование (предложение) и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества) или об отказе в его проведении. Решение Правления в письменной форме доводится до лиц, заявивших требование (предложение) о проведении внеочередного собрания в течение 7 (семи) дней с момента принятия Правлением решения.

17.4.5. Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества) может быть принято только в случае:

- (1) Если не соблюден установленный уставом Товарищества порядок подачи предложения или предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества);
- (2) Если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества) не относится к вопросам деятельности Товарищества (к компетенции Общего собрания членов Товарищества, собрания уполномоченных Товарищества) или не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

17.4.6. Решение Правления об отказе в удовлетворении требования или предложения о созыве общего собрания членов Товарищества может быть обжаловано в суд.

17.4.7. Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества), не относятся к вопросам деятельности Товарищества (к компетенции Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества) или не соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации, данные вопросы не включаются в повестку дня.

17.4.8. В случае, если в течение установленного семидневного срока Правлением не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества), автоматически принимается решение о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества).

- 17.4.9. Правление не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенные для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания членов Товарищества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества.
- 17.4.10. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества), Правление по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.
- 17.4.11. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества) указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее тридцати дней со дня получения требования или предложения о его проведении.
- 17.5. Порядок созыва очередного (внеочередного) общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества)**
- 17.5.1. Правление Товарищества, или лица созывающие Общее собрание членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества), обязаны не позднее, чем за 21 (двадцать один) день до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Товарищества, в тот же срок разместить уведомление на информационных щитах на территории Товарищества. Уведомление может быть доведено до члена Товарищества по телефону. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества), предлагаемая повестка дня, сроки и порядок ознакомления с материалами собрания.
- 17.5.2. В случае проведения собрания в форме собрания уполномоченных Правление обязано направить заказным письмом уведомление уполномоченным не позднее, чем за четырнадцать дней до даты проведения собрания или оповестить уполномоченных по телефону, а также в тот же срок разместить уведомление на информационных щитах на территории Товарищества.
- 17.5.3. Любой участник Товарищества вправе **вносить предложения о включении в повестку дня** Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества) дополнительных вопросов не позднее, чем за **пятнадцать дней** до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества) или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня Общего собрания.
- 17.5.4. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества) и о выдвижении кандидатов в органы управления и контроля Товарищества вносятся в письменной форме с указанием имени представившего его члена Товарищества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня должно содержать четкую и однозначно трактуемую формулировку каждого предлагаемого вопроса, а также может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.
- 17.5.5. Предложение о выдвижении кандидатов в соответствующий орган Товарищества должно содержать фамилию, имя, отчество выдвигаемых кандидатов. Так же возможно предоставление других сведений о выдвигаемых кандидатах (год рождения, сведения об образовании и занимаемой должности; полный почтовый адрес; контактный телефон/факс и другие) с письменного согласия выдвигаемого лица.
- 17.5.6. Указанные предложения должны быть подписаны участником Товарищества и направлены в Товарищество почтовым отправлением с описью вложения или вручены Председателю Правления лично. Председатель Правления обязан расписаться в получении предложения и вынести его на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества).
- 17.5.7. Правление, созывающие Общее собрание членов Товарищества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания членами Товарищества.
- 17.5.8. В случае, если по предложению членов Товарищества в первоначальную повестку дня Общего собрания вносятся изменения, Правление, созывающее Общее собрание членов Товарищества, обязано не позднее чем за 21 (двадцать один) день до его проведения уведомить всех членов Товарищества о внесенных в повестку дня изменениях путем размещения уведомления с повесткой дня на информационных щитах на территории Товарищества.
- 17.5.9. К информации и материалам, подлежащим предоставлению членам Товарищества при подготовке Общего собрания относятся:
- (1) Годовой отчет Правления товарищества;
 - (2) Заключения (отчет) Ревизионной комиссии по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Товарищества;
 - (3) Сведения о кандидате (кандидатах) в органы управления Товарищества;
 - (4) Проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Товарищества, или проекты учредительных документов Товарищества в новой редакции, проекты внутренних документов Товарищества;
 - (5) Иная информация (материалы), требующие утверждения Общим собранием членов Товарищества в соответствии с Уставом или законодательством.
- 17.5.10. Правление, созывающее Общее собрание членов, обязано в уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указать время, место и порядок ознакомления членов Товарищества (уполномоченных) с материалами и информацией к Общему собранию. Правление обязано обеспечить возможность ознакомления членов Товарищества с материалами и информацией к Общему собранию не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения Общего собрания.

17.5.11. Указанные информация и материалы должны быть предоставлены всем участникам Товарищества для ознакомления в помещении исполнительного органа Товарищества, а также могут быть размещены на сайте Товарищества в сети Интернет. Товарищество обязано по требованию члена Товарищества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

17.6. Порядок проведения общего собрания

17.6.1. Общее собрание членов Товарищества проводится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, уставом Товарищества и Регламентом проведения общего собрания членов Товарищества. В части, не урегулированной законодательством Российской Федерации, уставом Товарищества и Регламентом проведения общего собрания членов Товарищества, порядок проведения Общего собрания членов Товарищества устанавливается решением Общего собрания.

17.6.2. Перед открытием Общего собрания членов Товарищества проводится регистрация прибывших членов Товарищества.

17.6.3. Члены Товарищества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители членов Товарищества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю члена Товарищества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя, место жительства, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 21 Закона 66-ФЗ или нотариально удостоверена. Не зарегистрировавшийся участник Товарищества (его представитель) не вправе принимать участие в голосовании.

17.6.4. Общее собрание членов Товарищества открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания время или, если все участники Товарищества уже зарегистрированы, ранее.

17.6.5. Общее собрание участников открывается председателем Правления. Общее собрание участников, созванное Ревизионной комиссией, или участниками Товарищества, уполномоченными Товарищества, открывает председатель Ревизионной комиссии, или один из участников Товарищества, уполномоченных Товарищества, созвавших данное Общее собрание.

17.6.6. Лицо, открывающее Общее собрание членов Товарищества, проводит выборы председательствующего и секретаря из числа членов Товарищества (их представителей).

17.6.7. Секретарь Общего собрания организует ведение протокола Общего собрания членов Товарищества.

17.6.8. Председатель и секретарь общего собрания членов Товарищества, председатель и секретарь собрания уполномоченных избираются простым большинством присутствующих на общем собрании членов Товарищества (уполномоченных Товарищества).

17.7. Голосование на общем собрании

17.7.1. Каждый член Товарищества имеет на Общем собрании один голос, независимо от того, сколько он имеет участков в собственности, за исключением случая, когда он является одновременно представителем другого члена Товарищества.

17.7.2. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных Товарищества) правомочно, если на нем присутствуют более пятидесяти процентов членов Товарищества (не менее, чем пятьдесят процентов уполномоченных Товарищества).

17.7.3. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав Товарищества, утверждение Устава в новой редакции, исключения из членов Товарищества, о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационного балансов принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных Товарищества) большинством в две трети голосов членов Товарищества (уполномоченных Товарищества), присутствующих на Общем собрании.

17.7.4. Другие решения принимаются общим собранием (собранием уполномоченных) простым большинством голосов.

17.7.5. Решения Общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества принимаются открытым голосованием.

17.8. Проведение общего собрания членов Товарищества в форме собрания уполномоченных Товарищества

17.8.1. Общее собрание членов Товарищества может быть проведено в форме собрания уполномоченных.

17.8.2. Один уполномоченный избирается и представляет интересы от 10 (десяти) членов Товарищества. При этом при любом количестве членов Товарищества количество уполномоченных не может быть менее 9 (девяти) человек.

17.8.3. Уполномоченные избираются Общим собранием членов Товарищества на срок 3 (три года) открытым голосованием.

17.8.4. Уполномоченные могут быть досрочно переизбраны Общим собранием членов Товарищества по инициативе:

(1) не менее 1/5 (одной пятой) членов Товарищества;

(2) не менее 1/5 (одной пятой) уполномоченных Товарищества.

17.8.5. При проведении общего собрания в форме собрания уполномоченных, последние не вправе передавать кому-либо свои полномочия.

17.8.6. Решения на Общем собрании уполномоченных принимаются простым большинством, если иное не предусмотрено законодательством.

- 17.8.7. Общее собрание членов Товарищества в форме собрания уполномоченных правомочно принимать решения по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членов Товарищества законодательством и настоящим Уставом, за исключением вопроса о ликвидации Товарищества.
- 17.8.8. Порядок проведения Общего собрания в форме собрания уполномоченных Товарищества устанавливается настоящим уставом Товарищества и Регламентом проведения общего собрания членов Товарищества.
- 17.9. **Проведение общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования (опросным путем)**
- 17.9.1. Решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.
- 17.9.2. Решение Общего собрания участников по вопросам утверждения приходно-расходной сметы (бюджета) Товарищества, отчета Правления и отчета Ревизионной комиссии не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).
- 17.9.3. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества, проводимого опросным путем, осуществляется с использованием бюллетеней для голосования.
- 17.9.4. При проведении Общего собрания членов Товарищества в заочной форме информация (материалы), подлежащая предоставлению членам Товарищества при подготовке Общего собрания, предоставляется вместе с бюллетенями для голосования.
- 17.9.5. Бюллетень для голосования должен содержать:
- (1) Наименование Товарищества;
 - (2) Дату и время проведения Общего собрания;
 - (3) Вид собрания – очередное, внеочередное;
 - (4) Указание на то, что Общее собрание проводится в заочной форме;
 - (5) Вопросы предлагаемой повестки дня, а также конкретные решения по каждому из указанных вопросов;
 - (6) Варианты голосования по каждому решению указанных вопросов повестки дня («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»);
 - (7) Правила заполнения бюллетеня и указание на то, что бюллетень для голосования должен быть надлежаще подписан участником Общества;
 - (8) Напоминание о том, что к бюллетеню должна быть приложена доверенность, дающая право представлять интересы другого Товарища, либо ее нотариально заверенная копия.
 - (9) Указание на количество голосов, содержащееся в бюллетене.
 - (10) Дату завершения приема бюллетеней для голосования;
 - (11) Иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом Товарищества и Регламентом проведения общего собрания членов Товарищества.
- 17.9.6. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.
- 17.9.7. В случае поступления бюллетеней для голосования от всех членов Товарищества до даты завершения приема бюллетеней для голосования, подведение итогов Общего собрания Правлением или лицами, созывавшими Общее собрание участников Общества, может быть проведено до указанной даты. Бюллетени для голосования приобщаются к соответствующему протоколу Общего собрания участников и подлежат хранению в архиве Товарищества.
- 17.10. **Доведение решений общего собрания членов Товарищества до его членов:**
- 17.10.1. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов и течение семи дней после даты принятия указанных решений путем размещения на информационных щитах на территории Товарищества выписки постановляющей части решения. Кроме того, правление обязано предоставлять членам Товарищества по их просьбе копии протоколов собрания для ознакомления. Садоводу, исключенному из Товарищества, в указанный срок направляется (по почте или вручается лично) письменное уведомление (выписка из протокола), заверенное подписью председателя собрания и печатью Товарищества.
- 17.10.2. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение Общего собрания Товарищества, которые нарушают его права и законные интересы.

§ 18. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

18.1. Общие положения

- 18.1.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.
- 18.1.2. В своей деятельности правление Товарищества руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества и внутренними документами Товарищества.

- 18.1.3. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости. График заседаний правления должен быть утвержден Правлением в течение одного месяца после избрания и опубликован на информационных счетах Товарищества и другими доступными способами. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.
- 18.1.4. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.
- 18.1.5. Член правления Товарищества может передать полномочия своему представителю, действующему на основании нотариально заверенной доверенности.
- 18.2. Компетенция Правления Товарищества**
- 18.2.1. практическое выполнение решений общего собрания
- 18.2.2. принятие решения о проведении внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении;
- 18.2.3. оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 18.2.4. составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, определение предварительных размеров и специальных фондов, размеров взносов, представление их на утверждение общего собрания его членов.
- 18.2.5. распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 18.2.6. организационно-техническое обеспечение деятельности Товарищества;
- 18.2.7. организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества;
- 18.2.8. организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- 18.2.9. организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- 18.2.10. организация строительства, ремонта и содержание зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 18.2.11. организация приобретения и доставки посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 18.2.12. обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 18.2.13. прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам и (или) по договорам гражданско-правового характера, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 18.2.14. контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;
- 18.2.15. оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- 18.2.16. осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
- 18.2.17. контроль за соблюдением Товариществом и его членами законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- 18.2.18. контроль за реализацией проекта организации и застройки территории, за соблюдением требований к возведению садоводами на садовых земельных участках строений и сооружений;
- 18.2.19. рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 18.2.20. подготовка и вынесение на рассмотрение общего собрания проектов изменений Устава, правил внутреннего распорядка и других внутренних регламентов Товарищества;
- 18.2.21. применение мер воздействия, предусмотренных Уставом и законодательством, к членам Товарищества, не исполняющим требования Устава, правил внутреннего распорядка, решения общего собрания или правления, указания должностных лиц Товарищества, изданных в пределах их компетенции;
- 18.2.22. заключение и контроль исполнения договоров с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, о пользовании имуществом общего пользования;
- 18.2.23. рассмотрение других вопросов, порученных ему общим собранием, в том числе избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий, если собранием было принято решение о его избрании правлением из числа членов правления.
- 18.2.24. Правление Товарищества в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законом и настоящим Уставом к компетенции общего собрания его членов.
- 18.3. Избрание Правления Товарищества**
- 18.3.1. Определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов правления Товарищества и досрочное прекращение их полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества).
- 18.3.2. Правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества). Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества).

- 18.3.3. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества).
- 18.3.4. Общее собрание членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества) может определить своими решениями иной порядок голосования.

§ 19. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

19.1. Общие положения

- 19.1.1. Председатель Правления осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями устава Товарищества, внутренними документами Товарищества и требованиями законодательства Российской Федерации.
- 19.1.2. Председатель Правления Товарищества избирается по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества) из числа членов Правления на срок два года.

19.2. Права и обязанности Председателя Правления

- 19.2.1. Председателя Правления решает вопросы текущей деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества) и Правления Товарищества
- 19.2.2. Председателя Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества.
- 19.2.3. Осуществляет представительство от имени такого объединения в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях.
- 19.2.4. Председатель Правления имеет право председательствовать на заседаниях правления.
- 19.2.5. Председатель Правления имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества.
- 19.2.6. Председатель Правления подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления.
- 19.2.7. Председатель Правления на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества. Сделки на сумму более 10 000 (десяти тысяч) рублей должны заключаться на основании конкурсного отбора контрагентов, если иное не предусмотрено законодательством или экономической целесообразностью.
- 19.2.8. Председатель Правления выдает доверенности, в том числе с правом передоверия.
- 19.2.9. Председатель Правления обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов такого объединения, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом. Ревизия применяемых в Товариществе внутренних регламентов и положений производится ежегодно. Необходимые изменения разрабатываются заблаговременно, утверждаются на заседании правления и выносятся для утверждения на ежегодное общее собрание членов Товарищества. Обязательными внутренними регламентами и положениями Товарищества являются:
- Положение об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом.
 - Положение о порядке заключения сделок и договоров от имени Товарищества.
 - Положение о проведении конкурсов на выполнение работ в интересах Товарищества.
 - Положение о ведении бухгалтерского учёта Товарищества.
 - Другие положения и регламенты.
- 19.2.10. Утверждает правила, процедуры, инструкции, положения и другие внутренние документы Товарищества, разработанные в соответствии с требованиями регламентов Товарищества.
- 19.2.11. Утверждает штаты и организационную структуру Товарищества; заключает трудовые договоры с работниками Товарищества; применяет к работникам Товарищества утверждённые меры поощрения и взыскания.
- 19.2.12. Председатель Правления издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Товарищества.
- 19.2.13. Организует выполнение решений органов управления Товарищества.
- 19.2.14. Председатель Правления рассматривает заявления членов Товарищества.
- 19.2.15. Председатель Правления решает иные вопросы, предусмотренные уставом Товарищества, внутренними документами Товарищества и законодательством Российской Федерации.
- 19.2.16. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных Товарищества).
- 19.2.17. Совмещение лицом, осуществляющим функции Председателя Правления Товарищества, должностей единоличного исполнительного органа в других организациях допускается с согласия Общего собрания членов Товарищества.

§ 20. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 20.1.1. Члены Правления и Председатель Правления Товарищества (члены органов управления Товарищества) при осуществлении своих прав и при исполнении обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Товарищества добросовестно и разумно.
- 20.1.2. Члены органов управления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности

не установлены законодательством Российской Федерации. При этом не несут ответственности члены органов управления Товарищества, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

- 20.1.3. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ.
- 20.1.4. При определении оснований и размера ответственности членов органов управления Товарищества должны быть приняты во внимание обычные условия осуществления хозяйственной деятельности и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.
- 20.1.5. С иском о возмещении убытков, причиненных Товариществу членом органа управления Товарищества, вправе обратиться в суд Товарищество или его участник.

§ 21. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

21.1. Общие положения

- 21.1.1. Ревизионная комиссия Товарищества осуществляет контроль и проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных Товарищества).
- 21.1.2. Ревизионная комиссия Товарищества должна состоять не менее чем из трёх членов.
- 21.1.3. По решению Общего собрания членов Товарищества членам Ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания членов Товарищества.
- 21.1.4. Ревизионная комиссия Общества осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями устава Товарищества, внутренними документами Товарищества, утвержденными Общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества), и требованиями законодательства Российской Федерации, несёт ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязанностей.

21.2. Компетенция ревизионной комиссии (ревизора)

- 21.2.1. К компетенции Ревизионной комиссии относятся следующие вопросы:
 - (1) Проведение проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;
 - (2) Проверка и анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и статистического учета;
 - (3) Анализ финансового положения Товарищества и выявление резервов улучшения экономического состояния Товарищества;
 - (4) Подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты, годовую бухгалтерскую отчетность, отчеты о прибылях и убытках Товарищества, а также иную отчетную документацию, предоставляемую в соответствующие государственные органы;
 - (5) Выявление фактов нарушения установленного законодательством Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и предоставления финансовой отчетности, а также требований устава Товарищества и законодательства Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности;
 - (6) Проверка своевременности и правильности платежей в бюджет и внебюджетные фонды и погашения иных обязательств Товарищества;
 - (7) Получение письменных объяснений от членов органов управления Товарищества и работников Товарищества по вопросам финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;
 - (8) Иные вопросы в соответствии с уставом Товарищества, внутренними документами Товарищества и законодательством Российской Федерации.
 - (9) Проведение проверки выполнения правлением и председателем правления Товарищества решений общих собраний членов товарищества, а также соблюдения законности заключенных гражданско-правовых сделок, внутренних документов и состояния имущества товарищества.
 - (10) Осуществление контроля за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов товарищества.

21.3. Избрание ревизионной комиссии (ревизора)

- 21.3.1. Члены Ревизионной комиссии избираются Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных Товарищества) на срок два года.
- 21.3.2. Количество членов Ревизионной комиссии устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества), в составе не менее 3 (Трех) человек.
- 21.3.3. Члены Ревизионной комиссии избираются из числа членов Товарищества.
- 21.3.4. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).
- 21.3.5. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных Товарищества). Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

21.4. Порядок проведения проверки (ревизии)

21.4.1. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Товарищества осуществляется:

- (1) по итогам деятельности Товарищества за год,
- (2) во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии,
- (3) по решению органов управления Товарищества,
- (4) по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества),
- (5) по требованию не менее чем одной пятой членов Товарищества, одной пятой уполномоченных Товарищества,
- (6) требованию не менее чем одной трети членов Правления Товарищества.

21.4.2. Документы для целей проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Товарищества предоставляются Председателем Правления Товарищества не позднее трех дней со дня получения соответствующего письменного запроса Ревизионной комиссии.

21.4.3. По результатам проведенной проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Товарищества составляется письменное заключение Ревизионной комиссии, которое доводится до сведения органов управления Товарищества, общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества), органа (лиц) инициировавшего ревизию.

21.4.4. По результатам проверки деятельности Товарищества за год Ревизионная комиссия составляют отчет, который выносится на очередное или внеочередное Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных Товарищества).

§ 22. КОМИССИЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

22.1. Общие положения

22.1.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также объектов природы, на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных) **может избираться** комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Товарищества.

22.2. Компетенция комиссии по контролю за соблюдением законодательства

22.2.1. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение членами Товарищества земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

22.2.2. Государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, оказывают консультативную и практическую помощь членам данной комиссии и в обязательном порядке рассматривают представленные акты о нарушениях законодательства.

22.3. Избрание комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

22.3.1. Члены комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

22.3.2. Решение о создании комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства и количестве ее членов принимается на общем собрании Товарищества (собрании уполномоченных Товарищества).

22.3.3. Члены комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства избираются на общем собрании Товарищества (собрании уполномоченных Товарищества).

22.3.4. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства работает под руководством правления такого объединения.

§ 23. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА

23.1.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных Товарищества) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

23.1.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии Товарищества, комиссии такого объединения по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии и председатель комиссии такого объединения по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

23.1.3. Копии протоколов общих собраний Товарищества (собраний уполномоченных Товарищества), заседаний правления, ревизионной комиссии Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам То-

рищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

§ 24. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

24.1. Реорганизация Товарищества

24.1.1. Товарищество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

24.1.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме:

- (1) слияния,
- (2) присоединения,
- (3) разделения,
- (4) выделения,
- (5) изменения организационно-правовой формы.

24.1.3. Товарищество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц, осуществляемой в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации. При реорганизации Товарищества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

24.1.4. Не позднее 30 дней от даты принятия решения о реорганизации Товарищества, а при реорганизации Товарищества в форме слияния или присоединения – от даты принятия решения об этом последним из Товариществ, участвующих в слиянии или присоединении, Товарищество обязано письменно уведомить об этом всех известных кредиторов Товарищества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

24.2. Ликвидация Товарищества

24.2.1. Товарищество может быть ликвидировано добровольно, а также по решению суда по основаниям установленным Гражданским кодексом Российской Федерации и другими законами Российской Федерации. Ликвидация Товарищества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

24.2.2. Товарищество ликвидируется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

24.2.3. В случае добровольной ликвидации Товарищества Общее собрание членов Товарищества принимает решение о ликвидации Товарищества и назначении ликвидационной комиссии. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает в суде.

24.2.4. Общее собрание, на котором принимается решение о ликвидации Товарищества, может быть проведено только в очной форме (совместное присутствие членов Товарищества).

24.2.5. Распределение имущества ликвидируемого Товарищества между участниками Товарищества осуществляется ликвидационной комиссией после завершения расчетов с кредиторами в порядке и очередности предусмотренными законодательством Российской Федерации.

24.2.6. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество – прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц Российской Федерации.



КОПИЯ ВЕРНА

22 (двадцать два)
Начальник
Советник государственной гражданской службы
РФ 2 класса
Симакова Наталья Петровна

Инспекция Федеральной
налоговой службы по г. Москве
Московской области

Выдано Свидетельство о
государственной регистрации

" 2 " июля 2010 года

ОГРН 1035005900841

ГРН 2105030040069

Должность начальник

Ф.И.О. Симакова Н.П.

Подпись [подпись]
М.П.

Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе